

y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

7.2.14 Suministro e instalación de piso tipo duro piso gris Corona o equivalente

Descripción

Esta actividad hace referencia al suministro e instalación de piso tipo duro piso gris Corona o equivalente, ubicado de acuerdo con las indicaciones de planos arquitectónicos. Se deberá instalar de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los planos arquitectónicos y de detalle.

El contratista deberá proteger el piso durante la instalación para evitar rayado por escombros, arena, andamios y herramientas, preservar el piso con cartones o papel kraft después de instalado, mientras se terminan otros acabados en obra, para evitar manchas y rayones.

Para la instalación el contratista deberá consultar el manual de instalación pisos del proveedor. Al terminar la obra, se debe retirar del lugar toda obra provisional, materiales no utilizados, desechos y basuras, y dejar el lugar limpio, para poder llevar a cabo las demás actividades de manera cómoda y ordenada.

Medida y forma de pago

El pago se hará por metro cuadrado (M²) ejecutados, medidos en obra y aprobados por la Interventoría. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

7.3 Guardaescobas, mediacaña, dilataciones y pirlanes

7.3.1 Dilatación cortada con disco de 25 mm de profundidad y 3 mm de ancho, incluye fondo de junta y sello

Descripción

Esta actividad hace referencia a la construcción de juntas de contracción, que se harán sobre la placa de contrapiso, con corte de disco a una profundidad de 25 mm y sello elastomérico. Este corte se deberá realizar con equipos autopropulsados o propulsados manualmente que estén

en buen estado de funcionamiento y que cuenten con un disco abrasivo (Corte en seco) o diamantado (Corte enfriado con agua) de la calidad, diámetro y espesor necesarios para obtener la profundidad mínima de corte, 3 mm. Todas las juntas deberán estar alineadas, en ambos sentidos, conformando una rejilla.

Antes de iniciar la construcción de las juntas, el Contratista deberá presentar un despiece con la ubicación de las juntas, para revisión y visto bueno de la Interventoría o del diseñador, y aprobación definitiva de la entidad contratante. El corte se hará dentro las 24 horas siguientes a la fundida de la placa, y de preferencia antes de que la superficie se vea expuesta a la radiación solar.

La actividad hace referencia al lavado, limpieza, secado y sellado de las juntas transversales y longitudinales para las losas en concreto hidráulico que se han construido previamente. El material sellante de las juntas deberá ser elástico, resistente a los efectos de los combustibles y lubricantes, con propiedades de adherencia al concreto hidráulico de losas, y deberá permitir, sin agrietarse o desprenderse las dilataciones y contracciones que presenten las losas.

Los materiales idóneos para este tipo de solicitudes y aplicaciones son productos elastoméricos tales como siliconas, poliuretanos u otros similares, que además tengan la capacidad para ser autonivelantes, para solidificarse a la temperatura ambiente, para formar un sello efectivo contra la infiltración del agua o contra la incrustación de materiales incompresibles y perjudiciales, y no requerir la adición de un catalizador para su adecuado curado después de instalado. Los sellos elastoméricos que proponga el Contratista, deberán cumplir con las especificaciones incluidas en las siguientes Normas Técnicas ASTM : C-603/639/661/679/719/793 y D-412/792/1640.

La actividad incluye: Lavado con bomba de alta presión y bajo consumo de agua, barrido y limpieza de cada una de las juntas de la losa construida en concreto hidráulico. Secado con compresor de aire seco y/o equivalente, barrido y limpieza de cada una de las juntas de las losas construidas en concreto hidráulico. Selección e instalación de las tirillas de respaldo (fondo de junta) para cada uno de los tipos de juntas a sellar. Es importante tener en cuenta que éstas son espumas de polietileno que le sirven de apoyo al sello elastomérico pero sin adherirse a él; que estas tirillas deberán impedir que el sello elastomérico se adhiera a la superficie inferior de la Junta y que deberán tener las dimensiones requeridas para cada tipo de junta según definición incluida en los Diseños, Planos, especificaciones Particulares o por la Interventoría.

Es imprescindible que el Contratista implemente las acciones necesarias y suficientes que garanticen que el espacio de las juntas a sellar esté totalmente seco y limpio antes de proceder con la instalación de la tirilla de respaldo (fondo de junta) y del sellante elastomérico de la junta.

Cuando a juicio de la Interventoría, por causas imputables al Contratista se presenten cortes irregulares, desalineados, defectuosos y/o por fuera de los alineamientos autorizados, ésta ordenará las reparaciones, reposiciones y/o reconstrucciones a que haya lugar, las cuales el Contratista deberá ejecutar adecuadamente, en la oportunidad solicitada y a su entero costo, sin que por ello tenga derecho a pagos adicionales o a ampliaciones de los plazos del Contrato.

Medida y forma de pago

El pago se hará por metro (M) ejecutados, medidos en obra y aprobados por la Interventoría. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

7.3.2 Guarda escoba en piedra Royal mate, 10 cm de altura.

Descripción

Esta actividad hace referencia a la fundida de guardaescobas en pieza en piedra Royal mate, 10 cm de altura. La actividad incluye dilatación, emboquillada, pulida y brillada del guarda escobas según planos arquitectónicos y de detalle.

Esta actividad será ejecutada en los ambientes señalados, con las dimensiones y detalles mostrados en los planos, acogiéndose en los casos que se indique a las recomendaciones del fabricante y a las especificaciones aquí consignadas.

La superficie terminada debe quedar libre de resaltos y salientes en sus uniones, de manera que sea uniforme y continua. Las referencias y colores específicos a utilizar deberán ser aprobados previamente por el contratantista. El contratista deberá limpiar y nivelar el empate entre la losa del piso y el muro. Rectificar niveles. Proteger el piso durante la construcción. Ejecutar limpieza final, encerar y brillar para la entrega final. Se usará para el emboquillado un color similar a la cerámica, el cual deberá ser previamente aprobado por el Contratante, o quien lo represente.

Al terminar la obra, se debe retirar del lugar toda obra provisional, materiales no utilizados, desechos y basuras, y dejar el lugar limpio, para poder llevar a cabo las demás actividades de manera cómoda y ordenada.